



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

## ODBOR DOPRAVY

### ÚSEK DOPRAVY A POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod, tel. 569 497 111, e-mail: od@muhb.cz

Číslo jednací:  
**MHB\_DOP/11274/2023/JSOB**

Vyřizuje  
**Bc. Jana Sobotková, DiS.**

Datum  
**24.11.2023**

ING. LUBOŠ DUBEN, KNYK 213, 580 01 HAVLÍČKŮV BROD

**Věc: Stanovisko k PD (DSP) na akci "Domov ve Věži - nová budova"**

Dne 6.11.2023 obdržel Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, od fyzické osoby podnikající p. **Ing. Luboše Dubna, IČO 01381776, Knyk 213, 580 01 Havlíčkův Brod**, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci "Domov ve Věži - nová budova".

**Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava** – investor

*Projektová dokumentace (vypracoval Ing. Luboš Duben, č.zak. 2023/16, datum říjen 2023) řeší novostavbu objektu Domova ve Věži na parcele č. 46/1 v k.ú. Věž. Ke stávající využívané budově zámku přibude nová budova, která bude umístěna v prostoru stávající zahrady zámku, kde se v současné době nacházejí drobné stavby sloužící k využívání zahrady a související s provozem zámku. Tyto stavby budou odstraněny. Dojde k rekonstrukci stávajících a vybudování nových zpevněných ploch.*

*Napojení nových ploch na stávající účelovou komunikaci bude provedeno prostřednictvím samostatného sjezdu. Nově zřizovaný sjezd je navržen o základní šíři 4,50 m s plynulým směrovým a výškovým napojením na přiléhající stávající dvoupruhovou obousměrnou veřejně přístupnou účelovou komunikaci (připojení na pozemek parc. č. 1190 k.ú. Věž, majitel pozemku – ZAS Věž,a.s.).*

*Parkovací plocha situovaná podél jihozápadní stěny zámku bude kompletně rekonstruována. Bude nově provedena s krytem z betonové vegetační dlažby se spárou o šíři 30 mm (zasakování vody), plocha bude ohraničena betonovými obrubníky. Část vozovky stávající komunikace podél parkovací plochy bude z důvodu plynulé návaznosti odříznuta v pruhu cca 2,0 m a provedena nově s krytem z asfaltového betonu.*

*Celkový počet parkovacích míst pro oba objekty je 21, z toho dvě místa pro osoby se sníženou schopností pohybu. Místa pro imobilní budou situována na areálové ploše objektu v bezprostřední blízkosti vstupu do objektu. Bude provedena příprava pro budoucí realizaci míst pro elektromobily (umístěny kabelovody u jednotlivých parkovacích míst). Dále je uvažováno o provedení dobíjecí stanice v areálu a vyhrazení dvou míst pro elektromobily. Rozměry parkovacích míst jsou navrženy pro osobní automobily, základní rozměr stání u rekonstruované parkovací plochy je 2,50 x 4,50 m, min. šířka krajních míst u obruby s převýšením je 2,75 m (zajištěn přesah vozidla min. 0,50 m). Uvnitř areálu je umístěno celkem 9 parkovacích míst. Tři místa jsou krytá, kolmá (přístřešek) o min. rozměru místa 7,0 x 3,0 m, jedno místo je navrženo podélné o rozměru 2,0 m x 6,0 m. Dalších pět míst je situováno před vstupem do stávajícího objektu, základní rozměr je 2,50 m x 5,0 m, imobilní místa mají společnou manipulační plochu o min. rozměru 1,20 m. Navržená areálová komunikace zpřístupňuje jednotlivá parkovací místa, slouží k zásobování obou objektů a má funkci přístupové komunikace pro požární účely. Komunikace umožňuje průjezd směrodatného vozidla (údržba, zásah HZS).*

Upozorňujeme, že v případě potřeby uzavírky provozu na dotčených komunikacích je nutné požádat příslušný silniční správní úřad dle § 24 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o vydání povolení uzavírky komunikace a dále v souvislosti s dopravním omezením při stavbě o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.

Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, nejméně 20 dnů (uzavírka 30) předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Před uvedením stavby do provozu je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.

Odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě po prostudování uvedené stavby dle předložené dokumentace upozorňuje, že nově budovaný sjezd na veřejně přístupnou účelovou komunikaci bude splňovat následující podmínky:

1. Parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
2. Na výjezdu na komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 736110/Z1, t.j. překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu i sjezdu. V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky rozhledu.
3. Výstavbou sjezdu nesmí být porušena cizí zařízení uložená v komunikaci (např. vodovodní, telekomunikační, energetická a plynovodní aj.), jejichž polohu jste povinni si včas před zahájením stavebních prací ověřit u příslušných správců inž. sítí, z důvodu jejich ochrany.
4. Zřízením nového sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace a vytékání povrchových vod ze spádového území. Při odvodnění sjezdu bude zajištěno, aby dešťová voda z přilehlých pozemků nestékala po sjezdu na vozovku komunikace a naopak a aby nedošlo k jejímu znečištění.

Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.

Oddělení parkovacích míst doporučujeme provést dlažbou bílé barvy.

Odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů a ve smyslu ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vydává ke shora uvedenému záměru stavby **souhlasné stanovisko**.

Odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě **souhlasí s umístěním a realizací uvedené stavby** dle předložené dokumentace.

Souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas anebo ohlášení stavby jsou závazným stanoviskem, s výjimkou stanoviska podle § 16 odst. 2 (viz ustanovení § 44 odst. 1).

Bc. Martin Stehno  
vedoucí odboru dopravy

#### Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Luboš Duben, IDDS: 49mb6s7